



Taquara, 18 de Março de 2004.

01

43.771

IMÓVEL: TERRENO medindo 22,00m de frente por 50,00m de frente a fundo, sito neste município, na rua Ernesto Alves, tendo as seguintes confrontações: pela frente, com a rua Ernesto Alves; fundos e um lado, com terras de Alberto Egidio Kruse e lado NORTE, com terras da Sociedade Atiradores. PROPRIETÁRIA: SOCIEDADE ATIRADORES, com sede nesta cidade. Registro anterior: 9.159 Lº 3-T. 0 Oficial *P. Mendes* Emols: R\$7,60

Taquara, 18 de Março de 2004.

R 1/43.771 - PENHORA -

Prot. 65.226 Lº 1-D, datado de 17.03.2004. Conforme Mandado Judicial de Penhora de 20 de Fevereiro do corrente ano, passado pela 2ª Vara do Trabalho desta cidade, assinado pelo Exmo. Sr. José Luiz Dibe Vescovi, Juiz do Trabalho, extraído dos Autos do Processo nº 003.382/01, que CLAUDIONIR PARODES SILVA, brasileiro, solteiro, pedreiro, domiciliado na cidade de Paroné/RS move contra a SOCIEDADE ATIRADORES, procede-se o registro da Penhora do imóvel constante da presente matrícula para assegurar ao pagamento da importância de R\$5.260,37, devida ao reclamante acima referido. Foi nomeado depositário o Sr. Lúcio Laurindo Lauck, na forma da lei. 0 Oficial *P. Mendes* Emols: R\$75,50

Taquara, 21 de setembro de 2005.

R 2/43.771 - PENHORA -

Prot. 69.834 Lº 1-E, datado de 21.09.2005. Reclamante: **ALEXANDRE ALVES DE SOUZA**. Reclamada: **SOCIEDADE ATIRADORES**. Valor da dívida: R\$1.569,73, atualizada até 08.08.2005. Depositário: Lucio Laurindo Lauck. Processo nº 001756.381/00 da 1ª Vara do Trabalho de Taquara-RS. Imóvel penhorado: "o constante da matrícula". Certidão para Registro de penhora datada de 09.09.2005, assinada por Ricardo Francisco Timmen, Diretor de Secretaria. 0 Registrador Substituto *Carla Mendes* Emols: R\$69,90

Taquara, 23 de janeiro de 2008.

R 3/43.771 - PENHORA -

Prot. 76.446 Lº 1-E, datado de 23.01.2008. Processo de Execução de Sentença n. 070/1.04.0002794-7, da 1ª Vara Judicial da Comarca de Taquara-RS. Valor da ação: R\$55.164,32. Exequente e parte credora: **Escritório Central de Arrecadação e Distribuição - ECAD**. Executada e parte devedora: **Sociedade Atiradores de Taquara**. Nome do Juiz de Direito: João Carlos Corrêa Grey. Imóvel objeto da penhora: "5% do terreno descrito nesta matrícula, compreendendo, ainda, um prédio de alvenaria com área aproximada de 400,00m², edificado sobre o terreno, e não averbado neste Serviço Registral". Certidão para registro de penhora, datada de 15.08.2007, assinada por Cristina Hugentobler, Oficial Escrevente Autorizada. Depositário: a executada. Selo n. 0659.07.0800001.00018 Emols: R\$244,10
Selo n. 0659.01.0800002.00129 Proc. Eletron: r\$2,30
0 Registrador Substituto *Carla Mendes*



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TAQUARA - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Taquara, 07 de julho de 2008.

01

43.771

VERSO

AV 4/43.771

Prot. 77.873 Lº 1-E, datado de 07.07.2008. Conforme se verifica em Certidão Retificadora para Registro de Penhora, datada de 09 de maio de 2008, assinada por Cristina Hugentobler, Oficial Escrevente Autorizada, extraída dos autos do Processo de Execução de Sentença n. 070/1.04.0002794-7, da 1ª Vara Judicial da Comarca de Taquara - RS, a penhora recai sobre 25% do terreno urbano com 1.100,00m², compreendendo um prédio de alvenaria com 400,00m² (que ainda não foi averbado), e não como constou no R 3.

Selo n. 0659.03.0800008.00160

Emols: R\$17,50

Selo n. 0659.01.0800009.00563

Proc. Eletr.: R\$2,30

O Registrador Substituto

Taquara, 23 de março de 2009.

AV 5/43.771

Prot. 80.424 Livro 1-E, datado de 23.03.2009. Fica CANCELADO para todos os efeitos de direito o R 2 da Matrícula 43.771 Livro 2 RG, em face de liberação da penhora, conforme se verifica no Ofício n. 016/2007, datado de 19.01.2007, assinado por Eduardo de Camargo, Juiz do Trabalho, extraído dos autos do Processo n. 01756.381/00-3, da 1ª Vara do Trabalho de Taquara-RS. O valor da dívida perfazia a quantia de R\$1.569,73.

Selo n. 0659.06.0900001.00278

Emols: R\$40,10

Selo n. 0659.01.0900002.00345

Proc. Eletr.: R\$2,50

O Registrador Substituto

Taquara, 26 de março de 2009.

R 6/43.771 - DAÇÃO EM PAGAMENTO -

Prot. 80.458 Livro 1-E, datado de 26.03.2009. TRANSMITENTE: SOCIEDADE ATIRADORES, inscrita no CNPJ sob n. 90.052.002/0001-17, com sede na Rua Ernesto Alves n. 2571, Centro, em Taquara-RS. ADQUIRENTE: LLL MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA. ME, inscrita no CNPJ sob n. 89.575.666/0001-81, com sede na Av. Fernando Ferrari n. 2010, em Taquara-RS. Imóvel objeto da dação em pagamento: "fração ideal de 75% do terreno descrito nesta matrícula". A transmitente(devedora) declara que deve à adquirente(credora) a quantia de R\$425.798,21, cujo pagamento se dará pela entrega de parte ideal do terreno desta matrícula. Valor atribuído à fração ideal acima mencionada: R\$70.000,00. Avaliação da Fazenda Municipal de Taquara-RS, para fins tributários: R\$78.000,00. Guia informativa do ITBI n. 21332. O imposto de transmissão, no valor de R\$1.950,00, foi pago em 24.03.2009. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n. 017312009-19024110, emitida em 17.03.2009. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 24.03.2009. Escritura Pública de Dação em Pagamento, datada de 25.03.2009, lavrada por Nair Lourdes Kohlrausch Welter, Substituta Designada do Tabelionato de Notas de Sapiranga-RS, no Livro n. 205 de Transmissões, fls. 152v-153v.

Selo nº 0659.07.0800020.00050

Emols: R\$334,90



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Qufmndy

FLS.

MATRÍCULA

Taquara, 26 de março

de 2009.

02

43.771

Selo nº 0659.01.0900002.00750

Proc. Eletr: R\$2,50

O Registrador Substituto *Qufmndy*

Taquara, segunda-feira, 8 de agosto de 2011.

R 7/43.771 – PENHORA –

Prot. 89.971 Livro 1-F, datado de 08/08/2011. Processo n. 0012900-66.2001.5.04.0382 Ação Trabalhista – Rito Sumaríssimo, da 2ª Vara do Trabalho de Taquara-RS. Reclamante: **Luiz Rodrigues da Silva**. Reclamada: **Sociedade Atiradores e outros(3)**. Valor da dívida: R\$4.148,89. Imóvel objeto da penhora: **“75% do terreno constante desta matrícula”**. Depositário: Lucio Laurindo Lauck. Ofício n. 306/2011, datado de 02.08.2011, assinado por Cristiani Pandolfo, Analista Judiciário, onde solicita o registro da penhora, acompanhado de Auto de Penhora e Avaliação de 10.03.2004. Acompanha decisão de 11.05.2011, do Juiz do Trabalho, Sr. José Luiz Dibe Vescovi, declarando que a dação em pagamento foi realizada em fraude à execução.

Emols.: R\$ 101,20. Selo: 0659.01.1100003.01474 - R\$ 0,20; 0659.06.1100002.00719 - R\$ 4,00

O REGISTRADOR SUBSTITUTO *Qufmndy*

Taquara, 04 de dezembro de 2012.

AV 8/43.771

Prot. 95.860 Livro 1-F, datado de 04/12/2012. Fica CANCELADO para todos os efeitos de direito o R 7 da Matrícula 43.771 Livro 2 RG, em face de determinação contida no ofício n. 451/12, datado de 20.11.2012, assinado por José Luiz Dibe Vescovi, Juiz do Trabalho, extraído dos autos do Processo nº 0012900-66.2001.5.04.0382, da 2ª Vara do Trabalho de Taquara-RS(sendo que o valor da dívida era de R\$4.148,89).

Emols.: R\$55,50. Selo: 0659.01.1200002.01412 - R\$0,30; 0659.06.1100002.04454 - R\$5,40

O REGISTRADOR SUBSTITUTO *Qufmndy*

Taquara, 14 de maio de 2014.

R 9/43.771 – PENHORA –

Prot. 102.461 Livro 1-F, datado de 14/05/2014. Processo n. 070/1.04.0002794-7, da 1ª Vara Judicial da Comarca de Taquara-RS. Natureza: Execução de Sentença. Valor da ação: R\$55.164,32, que atualizada importava em R\$184.196,08(em 03.11.2011). Exequente e parte credora: **Escritório Central de Arrecadação e Distribuição-Ecad**, inscrito no CNPJ sob n. 00.474.973/0001-62. Executado e devedor: **Sociedade Atiradores de Taquara**, inscrita no CNPJ sob n. 90.052.002/0001-17. Imóvel objeto da penhora: **“75% do terreno descrito nesta matrícula”**. Depositário: não consta. Certidão para Registro de Penhora, datada de 12 de julho de 2013, assinada por Cristiane Angélica Saletti Rubattino, Oficial Ajudante.

Emols.: R\$ 801,40. Selo: 0659.01.1300005.42898 - R\$ 0,30; 0659.08.1100002.00850 - R\$ 10,85

O REGISTRADOR SUBSTITUTO *Qufmndy*